



Naturskyddsföreningen i Botkyrka-Salem

Till Mark- och miljööverdomstolen

(Skickas till Box 2290, 103 17 Stockholm, svea.hovratt@dom.se)

Svar på överklagande om detaljplan Prästviken Mål P 1396-23

Naturskyddsföreningen har anmodats att svara på överklagandet från Botkyrka kommun. Vi vill anföra följande.

Det finns nästan ingenting i skrivelserna från kommunen eller den av exploatören anlitate advokatbyrån som inte vi har läst eller hört förut. Skönmålningarna och halvsanningarna återkommer, de som vi bemötte redan 2015 i vårt yttrande över förslaget till detaljplan (som att Prästviken skulle ligga bra till kommunikationsmässigt eller att det skulle vara nära och lättillgängligt till det i verkligheten svårt nedgångna Norsborgs centrum). Vi vill därför helt enkelt hänvisa till våra yttranden till kommunen 2015-03-13 och 2018-04-13. Dessutom vill vi lägga till följande.

Sedan strandskyddet tydligen ändrats ligger endast en liten del av detaljplanen inom strandskyddat område. Då detta eventuellt skulle kunna vara ett hinder för att fastställa planen har kommunen lagt till ett anmärkningsvärt andrahandsyrkande, att en del av detaljplanen nu skulle undantas, för att senare återkomma i en omarbetad plan. Är ett sådant förfarande möjligt? Ska inte en detaljplan antas i sin helhet (eller förkastas)? Dessutom är det oklart hur den del som skulle undantas ser ut. Skulle den rumphuggna detaljplanen fungera?

Det är en avgörande fråga om kommunen gjort tillräckliga undersökningar av om det skulle gå att undvika att oåterkalleligt ta i anspråk värdefull jordbruksmark genom en annan lokalisering av bostadsbygget. Det finns många bostadsprojekt i stöpsleven i Botkyrka. Förutom nu påbörjade Tumba skog och Slagsta strand (700 resp. 600-850 bostäder) visar en hastig genomläsning av "Botkyrka växer" på kommunens webbplats följande. (Antalet bostäder de skulle resultera i anges inom parentes, om uppgiften finns.)

Albytäppan (270), Fittja centrum, Fittja Tegelbruket (800, varav 200 i etapp 1), Brunna (300-350), Hallunda gård (350), Slagstavägen – i svårt skuggläge norr om berget, Prästviken (520), Rikstens friluftstad (3000 till år 2030), Kassmyråsen – ett 40 ha stort område, f.d. Kassmyra grustag (400 i en första etapp och totalt 3000-5000 enl. en annan källa), Tuna torg (270), Harbro backe – till hälften i svårt skuggläge (550), Älgen-Sågaren, Tumba (160), Slättmalm (350), Hallundavägen -- norrläge. Inget av dessa projekt går ut över jordbruksmark. (Däremot planeras en utvidgning av Eriksbergs industriområde mot sydost, vilket tar åkermark i anspråk och skadar landskapsbilden.)

Detta utmålas på webbplatsen som en odelat positiv utveckling. Vi menar att man måste se balanserat på detta och väga olika samhällsintressen mot varandra, inte minst de miljömässiga. Långt ifrån allt bör förverkligas. Men det bör gå att finna bättre platser än Prästviken för det tillskott av bostäder som kan befinnas försvarligt.

För exploatören, i detta fall primärt den instans som kallas Prästlönetillgångar i Strängnäs, är det givetvis ointressant att finna en annan lokalisering. Den mark man vill göra pengar på, den ligger där den ligger.

Jordbruksmark underskattades länge som en resurs att ta vara på, vilket i ett längre tidsperspektiv är en grov felbedömning. Världshändelser på senare tid och de alltmer uppenbara klimatförändringarna torde ha medfört ökad förståelse för att lagstiftningen om detta ska tillmätas stor betydelse.

Söder om den planerade förskolan, strax utanför planområdet, ligger en fornlämning, vilket hittills inte har beaktats, nämligen Hammarby gårds gravfält (L 2017:2221). En gång- och cykelväg skulle passera tätt intill. Erfarenheten visar att en sådan närhet skulle kunna vara ogynnsam för gravfältet. Det skulle lätt kunna utsättas för förslitning och för dumpning av trädgårdsavfall (som vid Hallundagravfältet norr om Kryddgårdsvägen.)

Med hänvisning till tidigare inlagor om detaljplanen och till ovanstående begär vi att detaljplanen för Prästviken fortsatt ska vara upphävd.

Enligt uppdrag
Botkyrka 2023-04-14

Sven Persson
suppleant i styrelsen

juvenalis.petri@gmail.com
070 726 87 28

Naturskyddsföreningen i Botkyrka-Salem
c/o Harald W Thorburn
Strandvägen 12, 147 63 Uttran

styrelsen@gaerdsmygen.se

Bilagor:
Samrådssvar_Prästviken_mars_2015.doc
Synpunkter Prästviken april 2018.doc