



Naturskyddsföreningen i Botkyrka–Salem

Botkyrka kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
147 85 Tumba

Samrådsyttrande över förslag till detaljplan för Tumba skog

Naturskyddsföreningens krets i Botkyrka–Salem har beretts tillfälle att lämna synpunkter på förslaget till detaljplan med nytillkommande bostäder i Tumba skog.

Att ta ställning till detta är ett dilemma av ständigt återkommande slag. Å ena sidan inser vi att det kan vara svårt att motstå önskemålen om fler bostäder i en växande storstadsregion. Å andra sidan innebär exploateringen en förlust av en stor del av de värden som det nuvarande närströvsområdet har för de boende i Tumba och Segersjö, och även för skolan och förskolan intill. I det utsända materialet påstås att cirka en tredjedel av skogen tas i anspråk. Detta är missvisande. Det är den högre belägna och planare delen av skogen som man vill bebygga, av flera redovisade och lätt insedda skäl, men det är också den som ligger närmast den nuvarande bebyggelsen och är lättast att nå och utnyttja. Den andel av skogen där man fortfarande kan uppleva skogskänsla skulle bli liten.

I planbeskrivningen hänvisas till en ”Gestaltning-PM” där flera kompensande åtgärder föreslås som grillplats, lekplatser och utegym. Vilka garantier finns för att dessa åtgärder kommer att genomföras? Resurser kan dessutom behöva avsättas för att förebygga och reparera slitage.

Tre radhuslängor föreslås med tillfart från Sveavägen, Karlavägen och Vasavägen. I synnerhet de två sistnämnda har en placering i påträngande närhet till befintlig bebyggelse. På andra sidan av radhusen skulle den nya genomfartsgatan med gångbana anläggas mycket nära radhusens norrsida, med en kurva i brant lutning. Det hela ser ganska inklämt ut av kartan (illustrationsplanen) att döma. Förutsätts det stödmurar, bergskärningar och branta slänter? Går detta att åtgärda med justeringar?

Antalet parkeringsplatser är dimensionerat utifrån antagandet att de boende i flerfamiljshusen kommer att ha 0,7 bilar per hushåll, i genomsnitt. Naturskyddsföreningen undrar, utan att vilja främja ökat bilåkande, om detta är realistiskt. Många familjer har numera två bilar. Om platserna visar sig inte räcka till kommer krav att resas på att nya ska anläggas, på kvartermark eller på mark som tas i anspråk av den kvarvarande skogen.

Från de östra kvarteren (”Brukskvarteren”) till Tumba centrum och pendeltågsstationen är det ca 900 m gångsträcka längs K P Arnoldssons väg. Gångbanan löper tätt intill bilvägen, en föga attraktiv promenad. Någon busshållplats finns inte och planeras tydligen inte heller. Gångförbindelse finns också längs Kyrkvärdsvägen och Grödingevägen. För de boende i ”Skogskvarteren” och ”Solfjädern” vore det ett avgjort trevligare alternativ, även om den

vägen är längre. Det innebär dock också gångbana intill trafikerade gator. Det finns emellertid bussförbindelse mellan Segersjö och Tumba station.

Planbeskrivningen redovisar många ambitiösa föresatser att anpassa nybebyggelsen till den äldre bruksmiljön och till den i Segersjö. Man har försökt infoga den i den terräng som skulle återstå. Två lekparkar planeras. Föreningen bedömer dock att nybebyggelsen kommer att få lägre miljö kvalitet än den Segersjö har för närvarande. Att de som får en välbehövlig bostad i relativt centralt läge får anledning att förklara sig nöjda är givet. Att många av områdets nuvarande invånare får vidkännas försämringar är det ofrånkomliga priset. I själva verket sänker hela projektet värdet av redan gjorda investeringar, något att tänka på om inte omsorgen om naturen med dess psykologiska och sociala värden är tillräckligt.

Inför exploateringar av naturområden av detta och liknande slag uppstår frågan om inte någon annan plats skulle varit lämpligare, medföra mindre intrång eller skada. De miljökonsekvensbeskrivningar och inventeringar som ingår i beslutsunderlaget för varje sådant ärende kan naturligtvis inte ge svar på den frågan. Det skulle behövas att ett antal alternativa projekt togs upp till hypotetisk jämförelse. Kommunens översiktliga planer för markanvändning, miljöpolicy m.m. är i sin tur alltför översiktligt och allmänt hållna för att ge vägledning i ett enskilt fall. Där listas snarast ett antal platser som skulle kunna komma ifråga när markägare och byggare känner sig klara att komma till skott. Principen för detta brukar kallas ”Först till kvarn får först mala”.

Botkyrka 26 september 2016

Jan-Peter Falk
Ordförande

Naturskyddsföreningen i Botkyrka–Salem
c/o Arne Söderbom
Rosendalsvägen 4
147 63 Uttran

kontakt@gaerdsmygen.se