



## Naturskyddsföreningen i Botkyrka–Salem

### Synpunkter på Detaljplan för Karlskronaviksområdet, sydvästra Rönninge, plan nr 80-47

Naturskyddsföreningen i Botkyrka-Salem lämnar härmed följande synpunkter till Salems Kommun.

**Strandskydd:** Merparten av de remissvar som redovisas i samrådsredogörelsen vill bevara strandskyddet. Det är svårt att förstå att Salems kommuns tjänstemän väljer att i förväg begära upphävande av strandskyddet innan detaljplanen har antagits. Detta är ett handlande emot remissvaren och emot Salems Kommuns egna mål och inriktningar 2003-2006, reviderat 2007-2010 punkt 3: "Människor och natur skall skyddas mot skador och olägenheter".

Naturskyddsföreningen har lämnat synpunkter till Länsstyrelsen tidigare i år **angående behov av utökat strandskydd** för Uttran, se [www.gaerdsmygen.se](http://www.gaerdsmygen.se) under fliken yttranden, bilaga 1.

Vi stödjer oss på Miljöbalkens 3 kap om grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden, med betoning på §6. "Mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön."

Den enorma ökning av antalet fastigheter som planeras för permanent boende, nu 8 fastigheter och 53 (i översiktsplanen 32) planerade ger att det kommer tillkomma 53x4 personer/hushåll = **+212 personer** och ca 2 bilar per fastighet, **ca +106 bilar** till de ca 32 personer som idag bor i detta lilla område. Alla dessa personer kommer att åka bil, promenera, åka skridskor, skidor och bada, till dessa tillkommer många andra Salemsbor. Det är svårt att förstås hur området ska klara en sådan ökning. De få parkeringsplatser som finns vid Karlskronaviken räcker verkligen inte till.

Närhet till **vardagsnära** naturmark samt till sjön Uttran är en förutsättning för ett rikt vardagsliv. I annonser: Se, här kan man stå och fiska på en berghäll. Hur många ska vi stå på samma häll? 100? Badplatsen kommer att bli överbefolkad och det är bara en tidsfråga innan "samfälligheten" vill sätta upp en vägbom och stoppa övriga boende i Rönninge.

En **gångstig** finns inplanerad mellan Karlskronaviksvägen och Uttringe Hage. Den bör planeras så att man någorlunda lätt kan gå där. Det **saknas gångväg** från den S-formade vägen västerut vid fastigheten 1:733? (svårt att läsa) mot naturmarken. Detta strider mot punkt 4 i Salem övergripande riktlinjer, att kunna ta sig mellan grönområden...”Planera in denna gångstig.

I detta känsliga område, främst sydvästra uddens västra sida, tillåter man förutom befintliga fritidshus ytterligare bebyggelse av permanenta hus med friliggande garage. En bättre tanke är att tillåta varsam utbyggnad av befintliga hus alternativt bygga in garagen i husen eller vidhängande carport. Dessa tomter kommer från sjön att **se ut som ett fullständigt överbyggt kaos**. Detta strider helt mot översiktsplanen där ”hänsyn till kulturvärden ska tas till utseende och lokalisering”.

Ett **fiskgjuspar häckar varje år på den sk ” Kaffeholmen ”** utanför Karlskronaviken. Det måste ses som synnerligen unikt och mycket bevaransvärt i vår alltmer urbana miljö att hysa dessa skygga vildmarksfåglar. Det är en ekotjänst, till glädje för många naturintresserade. Denna ekotjänst vill Naturskyddsföreningen i Botkyrka-Salem slå vakt om.

Frågan om fiskgjusarnas skydd är i högsta grad relevant även om ”Kaffeholmen” ligger utanför rubricerad detaljplan pga av enskilda personers önskan att utgå från detaljplanen, vilket godkänts av tjänstemännen. Det stora antalet hus – människor skapar självklart ett större tryck på sjön Uttran och dess djurliv.

Vi yrkar därför att **kommunen snarast och i samarbete med Länsstyrelsen** sätter ut bojar i vattnet på lämpligt avstånd utanför holmen med landstigningsförbud under häckningsperioden. Det måste anses som helt förkastligt att man måste gå iland på holmen för att kunna läsa skylten.

**Skogspartiet i Karlskronaviksvägens förlängning** västerut, kullen: Det är inte lämpligt att bygga hus byggda på krönet som förslaget anger. Här stämmer det inte heller med Salems kommuns egna intentioner, att inte bygga på höjder. Nya hus i höjdläge leder till att träd tas bort och **bullret från tågen ökar** i området. Reducera antalet hus, bygg på östra sidan **och lämna resten av naturen kvar för kontakt med det övriga naturområdet åt sydväst**.

**Gång & cykelväg mot Södertälje** måste skyndsamt byggas för att öka tillgänglighet till natur och friluftsliv. Det finns redan en basväg på Södertäljesidan och det finns ingen anledning att vänta med denna för Rönningeborna så efterlängtade GC-väg.

Kommunledningen bör se över hur man arbetar. Översiktsplanen är till för att följas och inte utökas för att åstadkomma en god exploateringsekonomi”, vilket anges som detaljplanens syfte. Här måste man ha missat något väsentligt. Salems kommun måste arbeta med målstyrning och följa sina egna mål. Detta fungerar uppenbarligen inte.

Vad är samrådet till för? Jo **vi ska arbeta ihop om HUR vi vill ha Rönninge!** Förtätning av boende sker både i Rönninge och i Salem. Om Salems Kommun ska fortsätta vara attraktivt att bo i krävs långt mer än vad som bjuds på idag.

Nedan följer ett antal förslag.

- Salems Kommunen bör UTÖKA möjligheter till ett naturnära aktivt liv, inte minska tillgängligheten som nu sker, till närnatur och till Uttran
- Uttran blir mer och mer utnyttjad för varje år, sommar som vinter, på gott och ont. Gällande regler följs ej vid vattenskidåkning.
- Möjligheter att begränsa motortrafik (vinter och sommar) på sjön Uttran bör utredas
- Möjliggöra fortsatt häckning av fiskgjuse på Kaffeholmen
- Fortfarande saknas 4H-gård i kommunen
- Det finns ingen permanent friluftsanläggning i hela kommunen
- Det saknas aktiv kommunekolog. Befintlig ekolog hinner (enligt uppgift) inte arbeta med dessa viktiga frågor. Tag beslut och köp in tjänsten från Botkyrka eller Huddinge som har utbildad engagerad personal.

För styrelsen

Salem den 20 februari 2013

Barbro Hammar  
Suppleant

---

Föreningskretsen Naturskyddsföreningen Botkyrka och Salem med mer än 1700 medlemmar bildades 14 juni 1975 och ingår i riksföreningen med 192 000 medlemmar.

**Naturskyddsföreningen i Botkyrka och Salem**

Adress c/o Barbro Hammar Säterstigen 11. 144 62 Rönninge